

Tekninen lautakunta

Tekniset palvelut

	TP 2024	MTA 2025	TA 2026	Muutos%	TS 2027	TS 2028
Toimintatuotot	3 982 275	4 002 141	3 228 579	-18,6 %	3 228 579	3 228 579
Valmistus omaan käyttöön	30 000	0	30 000	0	30 000	30 000
Toimintakulut	-3 140 628	-3 057 757	-2 913 955	4,7 %	-2 965 443	-3 020 736
Toimintakate yhteensä	868 307	944 384	344 623	-63,5 %	293 136	237 843

Vastuhenkilö: Tekninen palvelupäällikkö

Vastualueen toiminta:

Tekniset palvelut ylläpitävät, kehittävät ja vahvistavat Vesilahden ympäristöä edistään kuntalaisten hyvinvointia ja turvallisuutta. Tekniset palvelut koostuvat teknisestä hallinnosta, kiinteistöpalveluista, liikenneväylistä ja yleisistä alueista sekä tukipalveluista.

Kiinteistöpalveluihin kuuluu Vesilahden kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpito, korjaukset ja tekninen kunnossapito. Pyrkimyksenä on kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja turvallisen toimintaympäristön takaaminen kiinteistöjen käyttäjille.

Liikenneväylät ja yleiset alueet pitävät sisällään kaavateiden, kevyenliikenteenväylien, katuvalojen, yleisten alueiden, uima- ja venerantojen, leikkikenttien, ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden suunnittelun, ylläpidon, kunnossapidon ja rakennuttamisen. Teknisten palveluiden tavoitteet perustuvat kuntastrategiaan ja MAL- sopimukseen. Teknisten palveluiden tavoitteita ohjaavat myös Tampereen kaupunkiseudun kävelyn- ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma, rakennesuunnitelma, liikennejärjestelmäsuunnitelma, ilmastostrategia sekä kets- ja hinku- sopimukset.

Tukipalvelut tuottavat ruoka-, siivous- ja kuljetuspalvelut kunnan eri hallinnonaloille, henkilöstölle ja muille asiakkaille. Ruokapalveluissa tehdään tiivistä yhteistyötä Pirkanmaan Voimia Oy:n kanssa, joka tuottaa ruuan kaikkiin Vesilahden kunnan kohteisiin.

Toimintaympäristö ja näkemys tulevast:

Kiinteistöjen suunnitelmallisia korjauksia ja saneerauksia jatketaan myös vuonna 2026. Kiinteistöstrategia, joka hyväksyttiin alkuvuodesta 2024, ohjaa näitä toimenpiteitä ja varmistaa, että kunnassa tehdään pitkäjänteisiä ja tavoitteellisia investointeja kiinteistöjen kunnossapitoon ja energiatehokkuuden parantamiseen. Kiinteistöjen osalta selvitetään edelleen vaihtoehtoisia lämmitysmuotoja, aurinkoenergian hyödyntämistä sekä

energiansäästömahdollisuuksia. Vuoden 2026 alusta sote-kiinteistöt siirtyvät kunnan omistamalle yhtiölle, jolle tekniset palvelut tuottavat jatkossakin kiinteistöhuollon ja isännöinnin. Lisäksi loppuvuoden 2025 aikana käydään neuvotteluja hakelämpölaitosten hankkimisesta Valkkisten Lämpö Oy:ltä Vesilahden kunnan omistukseen.

Panostukset kävelyn ja pyöräilyn kehittämiseen jatkuvat, ja tulevana vuosina päivitetään kunnan kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelmaa. Kunta ja ELY-keskus suunnittelevat yhteistyössä mt301:n viereen kevyenliikenteen väylää Lempäälän ja Vesilahden välille, ja seudullisia kävelyn ja pyöräilyn toimenpiteitä viedään eteenpäin yhdessä kaupunkiseudun kanssa.

Liikenneväylien suunnitelmallista kunnossapitoa ja uusien alueiden teiden saattamista päällysteisiksi jatketaan tulevana vuosina. Lisäksi panostukset vanhojen asemakaava-alueiden teiden peruskorjauksiin tulee olemaan merkittävä osa teknisten palveluiden tulevan vuoden investointi- ja kunnossapitotoimintaa.

Riskienhallinta ja sisäinen valvonta:

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan on tarkoitus varmistaa, että toimialojen ja kunnan toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa, lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan sekä omaisuus ja voimavarat turvataan. Sisäinen valvonta on osa päivittäistä johtamista, ohjaamista ja työn toteuttamista. Kuntalain mukaan valtuuston tulee hyväksyä perusteet sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta. Vesilahden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.8.2020 §40.

Vesilahden kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat vastaavat toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoivat kunnanhallitukselle. Vesilahden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan toimialajohtajan tehtävä on varmistaa toimialansa valvonnan asianmukaisuus kunnan voimassa olevien ohjeiden mukaisesti ja esihenkilöt ohjaavat ja valvovat alaistensa toimintaa.

Kunnan strategia, talousarvio, hallintosääntö ja visio toimivat keskeisinä toimintaa ohjaavina asiakirjoina. Strateginen johtaminen ja kehittäminen pohjautuvat valtakunnallisiin, seudullisiin sekä kunnan suunnitelmiin, sääntöihin ja ohjeistuksiin. Suunnitelmia ja ohjeistuksia päivitetään vuosittain tai tarvittaessa.

Lautakunta seuraa viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä ja kunnanhallitus seuraa lautakuntien päätöksiä. Asianosaisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus tehdä oikaisuvaatimus kunnan päätöksistä tai kantelu aluehallintovirastolle kunnan toiminnasta.

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun §2 mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti. Lautakunnalle raportoidaan talouden toteutumasta kunnanhallituksen hyväksymän täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti. Koko vuoden seuranta tapahtuu ohjeiden mukaisesti tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa. Lautakunta päättää ostolaskujen hyväksyntäoikeuksista talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.

Vesilahden kunnassa on käytössä Granite-järjestelmä. Graniten avulla toteutetaan sekä kokonaisvaltaisen riskienhallinnan (toiminnalliset, taloudelliset, tekniset, maine- ja muut riskit) että työsuojelun riskien seuranta. Ohjelmalla tehdään "läheltä piti" -tilanteisen ilmoitukset sekä nimettömät väärinkäytösilmoitukset (ilmoittajansuojelukanava). Tietosuojaa koskeva vaikutuksien arviointi (DPIA) tehdään myös järjestelmän avulla.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 12.6.2023 §86 Vesilahden kunnan valmiussuunnitelman ja toimialat päivittivät valmiussuunnitelmansa syksyn 2023 aikana. Alueellisen evakuoitusuunnitelman laatiminen on käynnistynyt vuoden 2024 aikana osana sosiaali- ja terveydenhuollon valmiuden ja varautumisen yhteensovittamisesta vastaavan ryhmän työskentelyä.

Vesilahden kunta on yhtenä Tampereen kehyskuntana mukana seudun ICT-yhteistyössä. Tietoturvaan ja tietosuojaan liittyvää osaamista tulee säilyttää ja kehittää myös Vesilahden omassa organisaatiossa.

Toimiala vastaavat omien sopimustensa osalta sopimusvalvonnasta.

Hallintosäännössä on määritelty ratkaisuvallat hankintojen ja luovutusten osalta. Kunnan hankinnoissa käytetään pääasiassa Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n kilpailuttamia sopimustoimittajia. Mahdolliset kilpailuttaminen toteutetaan hankintalain ja Vesilahden kunnan hankintaohjeiden mukaisesti. Kunnanhallitus hyväksyi yhteisen kehyskuntien hankintaohjeen 3.6.2024 §114.

Informatiiviset tunnusluvut:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Kaavatiet (km)	41,57	42,5	43,5	45	47
Kevyenliikenteenväylät (km)	10,95	11,5	12,0	12,0	14,0
Kiinteistöjen määrä (kpl)	23	24	23	22	22
Leikkikentät, uima- ja venerannat ja ulkoliikuntapaikat (kpl)	22	23	24	25	25
Energiatehokkuutta parantavien hankkeiden määrä	2	1	1	1	1

Vesi- ja viemärilaitos

	TP 2024	MTA 2025	TA 2026	Muutos%	TS 2027	TS 2028
Toimintatuotot	290 985	340 000	370 000	8,8 %	440 000	530 000
Toimintakulut	-25 531	-25 035	-30 455	-21,6 %	-31 083	-31 665
Toimintakate yhteensä	265 454	314 965	339 545	7,8 %	408 917	498 335
Poistot ja arvonalentumiset	-214 103	-224 845	-249 758	-11,1 %	-287 812	-286 490
Tilikauden tulos	51 352	90 120	89 787	-0,4 %	121 105	211 845

Vastuuhenkilö: Tekninen palvelupäällikkö

Vastuualueen toiminta:

Vesilahden vesi- ja viemärlaitoksen operoinnista on sovittu yhdessä Lempäälän veden kanssa. Vesilahden kunnanvaltuuston 26.3.2018 hyväksymän vesihuoltolaitosta koskevan operointisopimuksen mukaan vesi- ja viemärihuoltolaitoksen toiminnasta vastaa Lempäälän Vesi Oy. Lempäälän Vesi Oy vastaa Vesilahden vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella laatuvaatimukset täyttävän käyttöveden määrällisestä saatavuudesta ja huolehtii viemäriverisien poisjohtamisesta ja asianmukaisesta käsittelystä kustannuksineen. Vesilahti vastaa uusien kaava-alueiden vesihuoltolinjojen suunnittelusta ja rakennuttamisesta. Lisäksi Vesilahti vastaa verkoston ja kiinteän omaisuuden kunnosta saneeraus suunnitelman mukaisesti.

Toimintaympäristö ja näkemys tulevast:

Lempäälän vesi hoitaa Vesilahden vesi- ja viemärlaitoksen operoinnin ja toiminnan päätavoitteet tulevat lainsäädännöstä. Lain mukaan tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Valtakunnallisen tilanteen takia vesihuoltolaitoksilla maksujen nostamiseen on painetta nousseiden sähkö-, materiaali- ja kemikaalikulujen vuoksi. Taloudelliset haasteet tulee huomioida myös Vesilahden vesilaitoksen näkökulmasta.

Operointisopimuksella on sovittu, että vesilaitoksen perus- ja käyttömaksut määräytyvät jatkossa yhteisesti sovittavalla kertoimella Lempäälän vastaavista maksuista. Vuoden 2024 aikana on laadittu vesihuoltolaitoksen talousmalli, jonka pohjalta on valmisteltu sopimusliite, jossa määritellään perus- ja käyttömaksujen korotukset vuosille 2025–2028. Vuodesta 2029 maksujen on tarkoitus määräytyä yhteisesti sovittavilla kertoimilla.

Suunnitelmallisten saneerausinvestointien jatkaminen myös tulevina vuosina on välttämätöntä hukkaveden määrän vähentämiseksi ja siten putkistokapasiteetin vapauttamiseksi tuleviin tarpeisiin.

Informatiiviset tunnusluvut, vesihuoltolaitos:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Putkistomäärät (km)	80,1	80	81	83	85
Putkirikot (kpl)	0	0	0	0	0
Saneerattu putkisto (m)	0	50	50	50	50
Hukkavesi %	13,3	5	5	5	5
Liittyneiden kiinteistöjen määrä	1103	1120	1140	1160	1180

Informatiiviset tunnusluvut, viemärlaitos

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Putkistomäärät (km)	83,4	89	90	92	84
Putkirikot (kpl)	0	0	0	0	0
Saneerattu putkisto (m)	0	50	50	50	50
Hukkavesi %	38,8	29	27	25	23
Jätevedenpumppaamoiden määrä	40	40	41	41	41
Liittyneiden kiinteistöjen määrä	1028	1040	1060	1080	1100